



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 321**

23 Απριλίου 2004

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 12/2.200/οικ. Σχ. 12/12626

Τροποποίηση όρων δόμησης ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Β73 του οικισμού Παληού του Δήμου Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 " περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π." όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002.

3. Τις διατάξεις του Κεφ, ΙΙ του από 3.4.1929 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του Ν. 1577/1985.

4. Το Π.Δ. της 13.4.1982 (ΦΕΚ 228/Δ/14.5.1982) για αναθεώρηση των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Παληού.

5. Το Π.Δ. 235/14.9.2000 του Υπουργείου Υγείας - Προνοίας που αφορά τον εκσυγχρονισμό και την λειτουργία των ιδιωτικών κλινικών.

6. Την υπ' αριθμ. 2633/8.11.2000 απόφαση της Δ/νσης ΠΕΧΟ Α.Μ.-Θ.

7. Την υπ' αριθμ. 711/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

8. Το υπ' αριθμ. 23/2003 πρακτικό της Β΄ Επιτροπής του άρθρου 18 του Ν. 2218/1994.

9. Την υπ' αριθμ. 1/1/2.2.2004 σύμφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.

10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας και επειδή

η προτεινόμενη τροποποίηση αφορά ειδικό κτίριο και είναι απαραίτητη για λειτουργικούς λόγους, χωρίς να αυξάνεται ο συντελεστής δόμησης, η επιτρεπόμενη κάλυψη και ο αριθμός ορόφων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων δόμησης ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Παληού του Δήμου Καβάλας στο Ο.Τ. Β73 όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ. Π. Ν. Καβάλας και συνοδεύει την απόφαση ως εξής:

Για κλινικές:

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 11,70 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι δόμησης όπως τροποποιήθηκαν με την 2633/8.11.2000 απόφαση της Δ/νσης ΠΕΧΩ Α.Μ.-Θ.

2.Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του Ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ. Γ. Περ. ΑΜΘ μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

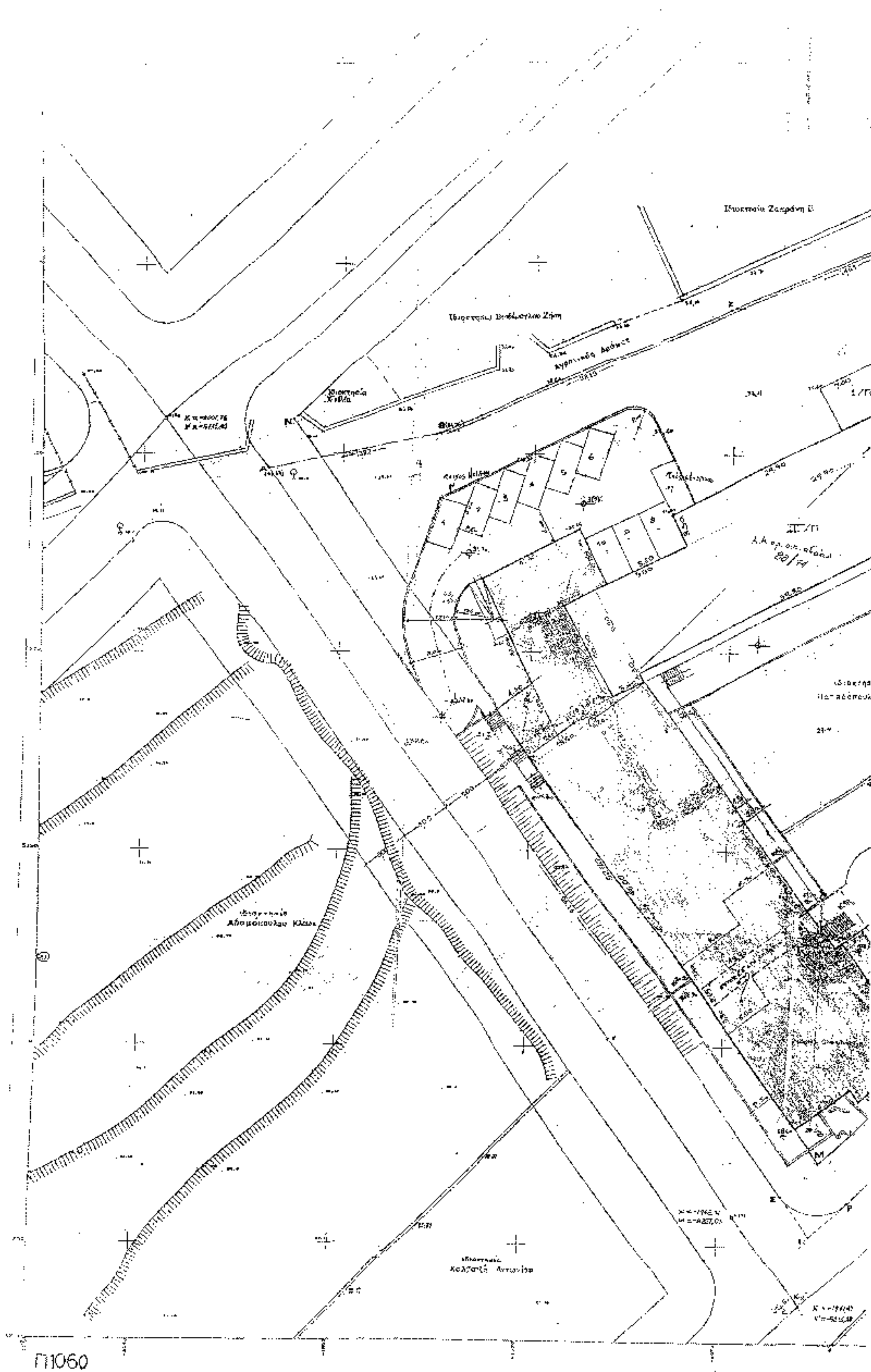
3. Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Καβάλα, 5 Μαρτίου 2004

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α,Β,...,Α ΣΤΟ ΠΑΛΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΠΥΡΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

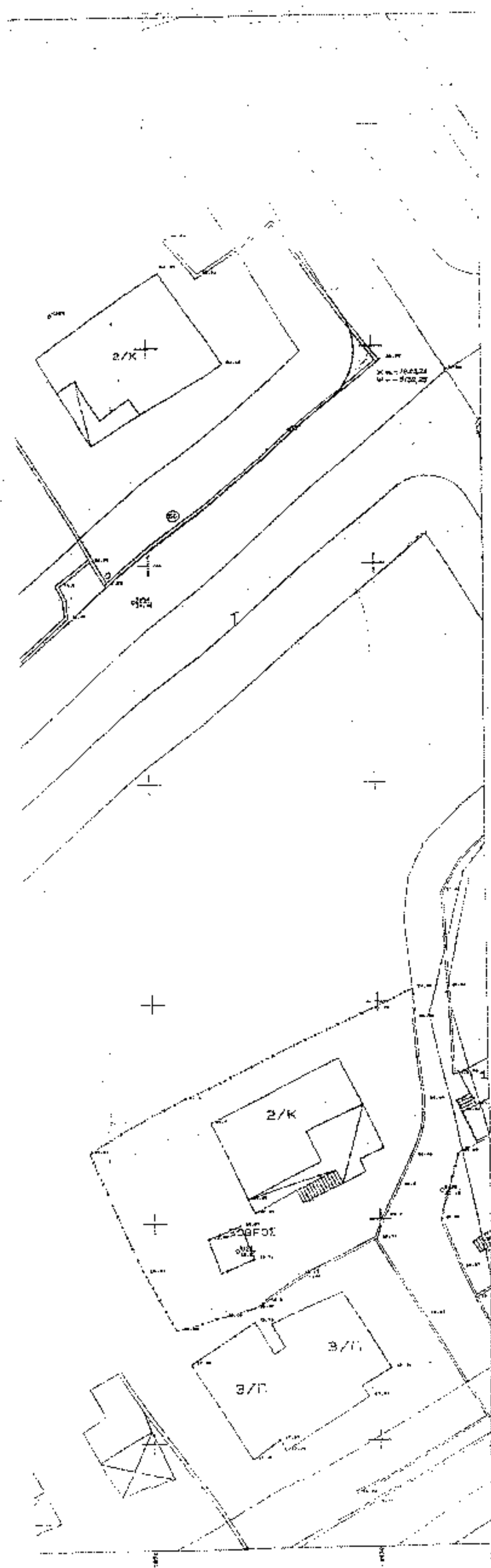


Π1060

B73

R/K

B74



Για ελληνικές
Μέγιστο επιτρεπόμενο
ύψος 11.70 μ.

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
και συνοδεύει την με αρ
Απόφαση Νομάρχη Καβαλας

Καβαλα /2004

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Δ.Π.



ΣΩΤΗΡΗΣ ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ